

Juchnowiec Kościelny, ...⁵... października 2022 r.

POR.6840.5.2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 479** o pow. **0,0217 ha**, **B11B/00278435/5**, obręb **22- Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie** (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem **dr – drogi**).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 450,00 zł.

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 4 550,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo wolnych, niezabudowanych. Nieruchomość położona jest w głębi od ulicy Południowej. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, (uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Ośrodku Kultury w gminie Juchnowiec Kościelny, Plac Królowej Rodzin 1, w dniu 9 listopada 2022 r. o godz. 10:00.

Zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia) należy złożyć w terminie **do dnia 3 listopada 2022 r.** w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny. **Za dzień złożenia uznaje się data wpływu zgłoszenia do tutejszego urzędu.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny.

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia **3 listopada 2022 r.** **(Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny).** Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu. W poleceniu zapłaty należy **wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.**

Z uwag na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej w przetargu mogą brać udział jedynie właściciele działek przyległych do działki 479 tj. właściciel działek o nr geod.: 478, 476, 480, 481, **którzy wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu we wskazanym wyżej terminie.** Forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych została wybrana z uwagi na brak dostępu sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie, zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu wraz ze współmałżonkami.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników, zobowiązani są do dostarczenia

zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Lipowa 10, (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie lokalnej (Monitor Urzędowy), zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Księżyno.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

Juchnowiec Kościelny, dn.

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. **479** o pow. 0,0217 ha, **BI1B/00278435/5**, obręb **22 – Księżyno**.

1. Imię, nazwisko, adres i PESEL jeśli zgłaszającym jest osoba fizyczna, albo nazwa/firma, siedziba i REGON lub KRS, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

.....
.....
.....

2. Data zgłoszenia:

3. Oświadczam, że zapoznałem/am* się z warunkami przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4. Numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium:

.....

5. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

a) kopię dowodu wpłaty wadium,

b) kopię tytułu prawnego do nieruchomości lub nr Księgi Wieczystej

c) inne np. pełnomocnictwa

Czytelny podpis uczestnika

.....

11

